

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.65
Договор управления №:	149
Площадь дома:	778,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	98862,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	13481,37
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	82927,2	78316,72	4610,48	78316,72
	Итого:		82927,2	78316,72	4610,48	78316,72
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	262404,25	258462,85	3941,4	258462,85
	ХВС	27,25	79845,67	78950,73	894,94	78950,73
	Водоотведение ХВ	18,67	40170,37	41212,13	-1041,76	41212,13
	Итого:		382420,29	378625,71	3794,58	378625,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	42989,76	39015,51	3974,25	39015,51
	Домофон	45	7830	7038,09	791,91	7038,09
	Наем	7,59	9809,28	11338,22	-1528,94	11338,22
	Итого:		60629,04	57391,82	3237,22	57391,82
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	15422,28	13350,42	2071,86	0
	Итого:		15422,28	13350,42	2071,86	0

Долг на 31.12.2018	112576,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	28623,45
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28225,45
Поступило за год	13350,42
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	41575,87

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-1173,84
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	66928,3
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-1173,84

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова